

PLÁNOVACÍ SMLOUVA o vybudování a užívání veřejné infrastruktury

(uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a v souvislosti s § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

1. Smluvní strany

1.1 Obec Metylovice se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice IČO: 00535991, DIČ: CZ00535991 zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce (dále jen „**Obec**“)

a

1.2 Vlastník stavebního pozemku

parc. č. 525/72, 525/73, 525/74, 525/75, 525/76, 525/77, 525/78, 525/79, 525/80, 525/81, 525/82, 525/83, 525/84, 525/85, 525/86, 525/87, 525/88 a 525/89 v k.ú. Metylovice (dále jen „**Vlastník**“)

(Obec a Vlastník dále společně jen „Smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

2.1 Obec je vlastníkem pozemků určených pro komunikace v lokalitě Z39 „Metylovičky“ (dále jen „**Lokalita**“).

2.2 V Lokalitě je plánována nebo povolena výstavba rodinných domů a technické infrastruktury (dále jen „**Výstavba**“).

2.3 Účelem této smlouvy je stanovit jasná pravidla pro časovou posloupnost budování dopravní infrastruktury (komunikací) tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení těžkou stavební technikou v průběhu výstavby v Lokalitě.

3. Předmět smlouvy – Etapy budování

3.1 Smluvní strany se dohodly, že komunikace v Lokalitě budou budovány ve dvou kvalitativních etapách dle stavebního povolení.

č. j.: MUFO 41351/2022, sp. zn.: MUFO_S 4208/2022

- **I. Etapa – Prozatímní (staveništní) komunikace:** Zpevněný povrch (např. štěrk, recyklát, podkladní vrstvy) zajišťující nezbytný přístup k pozemkům a sjízdnost pro vozidla IZS a stavební techniku.
- **II. Etapa – Finální dokončení:** Položení finálních konstrukčních vrstev (asfalt, dlažba), dokončení terénních úprav a obrubníků (dále jen „**Finální infrastruktura**“). Jakmile bude výstavba komunikací dokončena bude zajištěna kolaudace, kterou zajistí obec Metylovice do 31.12.2029

4. Závazky Obce a podmínky realizace

4.1 **Závazek k I. Etapě:** Obec se zavazuje strpět užívání stávajících komunikací v I. Etapě Vlastníkem za účelem přístupu ke staveništi a následně k rodinnému domu na parcele Vlastníka. Obec bude udržovat komunikaci ve stavu sjízdném (nikoliv však ve finální úpravě).

4.2 **Podmínka pro II. Etapu (Ochranná klauzule):** Obec se zavazuje zahájit realizaci II. Etapy (Finální infrastruktury) a zkolaudování komunikací na parcele 525/125, 525/126, 525/127 a 525/128 do 31.12.2029.

5. Souhlas se zřízením sjezdu

5.1 Obec uděluje Vlastníkovi souhlas se zřízením sjezdu z místní komunikace na pozemek Vlastníka dle projektové dokumentace.

5.2 Vlastník vybuduje sjezd na vlastní náklady. Sjezd musí být technicky řešen tak, aby nepoškozoval těleso komunikace a aby voda z pozemku Vlastníka nestékala na komunikaci.

6. Odpovědnost za škody a znečištění

6.1 Vlastník odpovídá za to, že stavební činností na jeho pozemku nedojde k poškození prozatímní komunikace nad rámec běžného opotřebení.

6.2 Vlastník je povinen zajistit, aby vozidla vyjíždějící ze staveniště neznečišťovala komunikaci blátem a hlínou. V případě znečištění je Vlastník povinen zajistit neprodlený úklid.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a je závazná i pro právní nástupce Vlastníka.

7.2 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 3/2026 ze dne 21. 4. 2026.

V Metylovicích dne

.....
Za Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata

.....
Vlastník